

La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza
06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it
Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO

(allegato A Bis – delibera n°. 54 del 3.7.2017)

LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEI COMUNI DI TODI E COLLAZZONE

In esecuzione alla delibera n°. 54 del 3.7.2017 si rende noto che è indetta il giorno **30 agosto 2017, ore 12,00**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

lotto 1) Terreno sito nel Comune di Collazzone (PG), Fraz. Pontecane, Pod. Casenove 2°, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Qualità	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella	TERRENI in AFFITTO mq
51	10	S	16.320	15.200	16.320
51	29	S	19.700	18.700	19.700
51	30	BA	2.260	-	2.260
51	33	S	22.980	21.340	22.980
51	34	S	30.540	30.000	30.540
51	36	S	25.840	25.000	25.840
51	37	S	14.340	14.000	14.340
51	77	S	10.760	8.500	10.760
			142.740	132.740	142.740

Canone di affitto annuale: € 11.946,60

(Euro 900/ettaro SAU)

Durata affitto: ANNI CINQUE dall'11.11.2017 al 10.11.2022

Lotto 2) Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petroro, Capornia, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Qualità	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella	TERRENI in AFFITTO mq
53	10A	SA	21810	20662	21810
53	10B	U	1000	804	1000
53	11	S	11950	11877	11950
53	12A	S	800	800	800
53	12B	BM	4700	2701	2701
53	13	U	1260	1200	1260
53	14	S	3540	3500	3540
53	16A	SA	2395	2400	2395
53	16B	PA	4118	222	4118
53	46	S	1910	1889	1910
53	53	SA	1016	300	1016

				46.355	

Canone di affitto annuale: € 2.085,98 (Euro 450/ettaro SAU)

Durata affitto: ANNI CINQUE dall'11.11.2017 al 10.11.2022

Lotto 3) Terreno sito nel Comune di Todi, (PG), Fraz. Petroro, Voc. Capornia, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Qualità	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella	TERRENI in AFFITTO mq
35	10	S	18100	17690	18100
35	11	SA	470	470	470
35	13A	SA	765	761	765
35	13B	P	425	0	425
35	21p	S	52112	22366	29746
35	25A	SA	652	652	652
35	25B	P	37	7	37
52	38A	S	362	362	362
52	38B	P	249	0	249
52	38C	V	129	118	129
52	46	S	97000	76815	97000
52	47	SA	3960	3634	3960
52	49	S	26240	23832	26240
52	50A	P	229	0	229
52	50B	PA	1151	1151	1151
52	52	SA	9440	9432	9440
52	53	SA	6990	6922	6990
52	54	S	12460	10899	12460
52	84A	S	5760	5760	5760
52	84B	P	1760	1	1760
53	151A	S	3765	3765	3765
53	151B	P	810	235	810
53	153	S	3010	3000	3010
53	155	S	9793	9700	9793
53	157	SA	1853	1500	1853
				199072	

Canone di affitto annuale: € 8.958,24 (Euro 450/ettaro SAU)

Durata affitto: ANNI CINQUE dall'11.11.2017 al 10.11.2022

Lotto 4) Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petroro, Voc. Vallecupa, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Qualità	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella
52	8	S	28550	26500
52	9	S	7880	6500
52	598/p	S	38931	12700
				45.700

Canone di affitto annuale: € 2.056,50 (Euro 450/ettaro SAU)

Durata affitto: ANNI CINQUE dall'11.11.2017 al 10.11.2022

Lotto 5) Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petraro, Vocabolo Casella Pastine, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

Foglio	Particella	Qualità	Sup.Cat. mq	S.A.U. particella
52	36/p	U	9.667	9.600
52	36/p	SA	6.743	5.400
				15.000

Trattasi di un terreno dove sono presenti 130 olivi.

Canone di affitto annuale: € 675,00 (Euro 450/ettaro SAU)

Durata affitto: ANNI CINQUE dall'11.11.2017 al 10.11.2022

I suddetti lotti sono tutti concessi in affitto per la corrente annata agraria ed al precedente conduttore è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azioni e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici.

Per quanto non riportato nel presente avviso si rinvia ai documenti di gara.

Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via fax (0758949819), via mail (consolazione@email.it) o a mezzo PEC (consolazione@pec.it) almeno entro il giorno **28 agosto 2017**.

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Baldassarri Roberto cel. 3897632665 p.e. consolazione@email.it. Per informazioni di carattere tecnico è possibile consultare il funzionario tecnico dell'Ente Dr. Massimo Galletti (tel. 0758942216).

Todi, 3 luglio 2017

IL PRESIDENTE
(Prof. Paolo Frongia)