

**La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza**  
06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n° 6  
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it)  
Sito web [www.etabtodi.it](http://www.etabtodi.it) PEC [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it)

## AVVISO

(allegato A Bis – delibera n°. 126 del 30.10.2018)

### LICITAZIONE PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEI COMUNI DI TODI E COLLAZZONE

In esecuzione alla delibera n°. 126 del 30.10.2018, si rende noto che è indetta il giorno **20 dicembre 2018, ore 12,00 (scadenza offerte ore 11,00)**, presso la sede dell'Ente, in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6, una gara nella forma della licitazione privata col metodo delle offerte segrete alla quale la S.V. è invitata a partecipare ai sensi del combinato disposto dell'art. 89 lett. a) del regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e dell'art. 22 Legge 11.02.1971, n°. 11 e s.m.i. per l'affitto dei terreni sotto indicati:

**lotto 1)** Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Monticello, superficie agricola utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 32.400, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

| Foglio | Partic. | Superf. Catastale mq | SAU          | qual. | clas. |
|--------|---------|----------------------|--------------|-------|-------|
| 55     | 72      | 6.340                | 2.000        | B.M.  | 2     |
| 55     | 73      | 10.450               | 10.400       | S.    | 2     |
| 55     | 74      | 12.140               | 12.100       | S.A.  | 3     |
| 55     | 76      | <u>7.900</u>         | <u>7.900</u> | S.    | 3     |
|        |         | 36.830               | 32.400       |       |       |

Trattasi di un terreno in un unico corpo, posto a fondo valle del paese di Monticello, lungo il torrente Rio, mediamente fertile. Attualmente tale lotto è affittato con contratto in scadenza al 10/11/2018.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € 1.134,00.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

**lotto 2)** Terreno sito nel Comune di Collazzone (PG), Fraz. Piedicolle, superficie Agricola Utilizzabile (S.A.U.) di circa mq 28.700, individuato al C.T. di detto Comune come di seguito:

| Foglio | Partic. | Superf. Catastale mq | SAU          | qual. | clas. |
|--------|---------|----------------------|--------------|-------|-------|
| 42     | 14      | 20.910               | 20.900       | S.A.  | 3     |
| 42     | 89      | <u>10.680</u>        | <u>7.800</u> | S.    | 3     |
|        |         | 31.590               | 28.700       |       |       |

Trattasi di un terreno diviso in un due campi; uno, il più grande ed il più fertile, è posto a ridosso della strada Comunale di Piedicolle sul lato sinistro dopo il paese di Piedicolle e l'altro posto sempre a sinistra della strada comunale di Piedicolle, dopo il cimitero ed il campo di bocce, circondato su tre lati da boschi di proprietà dell'Ente e quindi con problemi dovuti alla presenza di cinghiali. Attualmente tale lotto è affittato con contratto in scadenza al 10/11/2018.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € 787,00.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

**lotto 3)** Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, superficie di circa mq 3.700, individuato al C.T. di detto Comune al foglio 7, p.lla 478/parte come da planimetria agli atti di questo Ente.

Trattasi dell'area di corte del fabbricato voc. Palazzo Nuovo, ex officina, concessa in affitto per uso agricolo.

Attualmente tale lotto è affittato con contratto in scadenza al 23/03/2019.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € 1.200,00.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

**lotto 4)** Terreno sito nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, superficie di circa mq 300, individuato al C.T. di detto Comune al foglio 7, p.lla 478/parte come da planimetria agli atti di questo Ente.

Trattasi dell'area di corte, limitrofa a quella indicata nel lotto 3, dotata di impianto di pesatura di proprietà di terzi (con affidamento non contemplato nel presente bando).

Attualmente tale lotto è affittato con contratto in scadenza al 23/03/2019.

Canone di affitto annuale a base d'asta: € 300,00.

Durata affitto: 6 annate agrarie.

I suddetti lotti sono concessi in affitto per la corrente annata agraria ed al precedente conduttore è riconosciuto il diritto di prelazione. La consegna dei terreni e la decorrenza dei contratti è con termine a favore dell'Ente concedente e previo espletamento di tutte le procedure previste in relazione alle tutele di legge inerente i contratti in essere. Per quanto sopra gli accorrenti, nel prendere atto di quanto sopra, dovranno rinunciare con la partecipazione alla gara ad ogni azione e/o pretesa nei confronti dell'Ente o chi per esso per l'eventuale protrarsi della consegna dei terreni. Il valore della SAU è puramente indicativo e si basa sui dati storici in possesso di questo Ente. Di quanto sopra gli accorrenti dovranno tenerne conto, in sede di offerta economica, così come disposto nella modulistica di gara.

Per poter partecipare alla gara ed essere invitati è possibile inviare apposita richiesta via mail ([consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it)) o a mezzo PEC ([consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it)) almeno entro **le ore 12,00 del giorno 18 dicembre 2018**. Resta ferma la scadenza perentoria per produrre offerta entro il giorno **20 dicembre 2018, ore 11,00. Apertura offerte: 20 dicembre 2018, ore 12,00.**

Per ulteriori informazioni tel. Responsabile procedimento Dr. Baldassarri Roberto cel. 3897632665 p.e. [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it). Per informazioni di carattere tecnico è possibile consultare il funzionario tecnico dell'Ente Dr. Alessandro Secci (tel. 0758942216).

Todi, 3 dicembre 2018



**IL PRESIDENTE**  
*Avv. Claudia Orsini*